

## Le marché des forêts continue sa progression

**Paris, le 17 mai 2017** - Messieurs Gilles Seigle, président-directeur général de la Société Forestière, et Jean-Luc Desbrosses, membre du bureau de la Fédération Nationale des Safer et président de la Safer Bourgogne Franche-Comté, ont présenté aujourd'hui l'Indicateur 2017 du marché des forêts en France.

**On relève pour 2016, une bonne santé du marché des forêts. Les volumes des transactions et le prix moyen des forêts sont en hausse. A noter, une forte augmentation des achats de surfaces par les personnes morales privées.**

### Le prix moyen des forêts progresse

En 2016, les forêts ont vu leur prix moyen augmenter de 2,1 %. Les transactions affichent une valeur moyenne de 4 100 euros/ha contre 4 020 euros/ha en 2015. Cette hausse se situe dans un marché étroit. Elle s'inscrit dans un contexte où la demande en investissement forestier reste très importante. Cette progression concerne la majorité du territoire et notamment le Nord-Bassin parisien.

### Les transactions sont plus importantes...

#### ... avec une valeur totale en hausse...

La surface des transactions est en hausse de 9,8 %, avec 120 000 ha contre 109 000 ha en 2015. La valeur totale des transactions s'élève à 1 444 millions d'euros, soit une hausse significative de 23,8 % par rapport à 2015. Le nombre total de transactions (17 500) augmente quant à lui de 9,1 %.

Cette progression est nette sur quelques segments comme celui des petites parcelles de 1 à 10 ha où le nombre, la surface et la valeur continuent de progresser. Cette forte activité est liée à la recherche d'un espace de loisirs ou d'un approvisionnement en bois de chauffage.

#### ... et un nombre toujours limité de forêts de plus de 100 ha

Le marché des forêts de plus de 100 ha non bâties reste stable avec, comme en 2015, 80 forêts pour une surface de 14 100 ha et une valeur en progression. Le nombre de transactions de biens de plus de 100 ha avec bâti progresse en 2016, avec une vingtaine de transactions supplémentaires par rapport à l'année précédente. Toutefois, le marché des biens de plus de 100 ha (130 transactions au total) est structurellement restreint et ne répond pas à la demande. Le marché des forêts de 50 à 100 ha est également stable depuis 2014 (environ 200 transactions) et n'offre pas davantage d'opportunités aux acquéreurs potentiels.

### Les surfaces acquises par les personnes morales privées au plus haut depuis l'avant-crise financière

En atteignant 43 300 ha en 2016, les acquisitions des personnes morales privées (agricoles, forestières, institutionnelles, etc.) retrouvent le niveau atteint avant la crise de 2008. Elles sont en hausse de 30 % par rapport à 2015. Cette progression se manifeste aussi bien sur les biens forestiers de plus de 100 ha que de moins de 100 ha. Ceci confirme un intérêt certain des investisseurs institutionnels, que ce soit pour eux ou pour leur clientèle, de détenir des forêts qui sont des biens réels et produisent du bois, matériau d'avenir écologique et renouvelable.

**La synthèse de l'Indicateur 2017 du marché des forêts en France est téléchargeable sur les sites Internet [www.forestiere-cdc.fr](http://www.forestiere-cdc.fr) et [www.safer.fr](http://www.safer.fr)**

#### Contacts presse :

**Société Forestière de la Caisse des Dépôts** : Mathilde Virat - Agence Géraldine Musnier

04 78 91 19 75 / 06 59 76 82 43

**FNSafer** : Fabienne Marion / Delphine Golfier : 01 44 69 86 37/09

## Les partenaires de l'Indicateur 2017 du marché des forêts

### A propos de la Société Forestière

#### 1<sup>er</sup> gestionnaire français d'actifs forestiers privés

La Société Forestière est aujourd'hui l'une des premières sociétés de services aux espaces forestiers. Elle gère les actifs forestiers de la majorité des investisseurs institutionnels français, banques et compagnies d'assurances, et d'un nombre important de Groupements Forestiers et d'investisseurs personnes physiques. Intervenant sur 290 000 hectares, la Société Forestière réunit les compétences et expertises de plus de 170 spécialistes travaillant au plus près de ses clients et de leurs forêts, au travers d'un réseau d'agences régionales.

Dans le strict cadre de la gestion forestière durable, **la Société Forestière propose aux détenteurs de forêt un accompagnement personnalisé et des services à la carte**. Pionnier et leader du marché de l'investissement forestier, **elle accompagne depuis 50 ans les investisseurs privés et institutionnels dans la constitution de leur patrimoine forestier**. Forte de sa connaissance de la filière bois, de son contact permanent avec les acteurs de l'exploitation forestière et de la première transformation du bois, **elle contribue à l'approvisionnement de l'industrie dans les meilleures conditions**.

#### Un acteur engagé

La Société Forestière s'engage dans une démarche de gestion durable des forêts de ses clients :

- un manuel et des pratiques de gestion durable certifiés ISO 9001 version 2000,
- des forêts gérées éco-certifiées PEFC,
- une gestion forestière adaptée aux effets du changement climatique.

#### Chiffres clés

- 290 000 ha de forêts en gestion, soit près de 2 Md€ d'actifs gérés
- 80 000 ha de forêts achetées ou vendues depuis 2005 pour ses clients
- 20 à 25 % des transactions sur les biens forestiers de plus de 100 ha ces 10 dernières années
- 3 000 ha de plantation/an
- 1,3 million m<sup>3</sup> de bois commercialisés/an

### A propos des Safer et de Terres d'Europe-Scafr

**Les Safer** (Sociétés d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural) couvrent tout le territoire français métropolitain et 3 départements d'outre-mer. Ces sociétés anonymes à but non lucratif dotées de missions d'intérêt général réalisent un chiffre d'affaires d'1,2 milliard d'euros et comptent environ 1 000 collaborateurs.

Les Safer sont opérateurs forestiers, dont la légitimité en la matière a été réaffirmée par la Loi d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt du 13 octobre 2014. Les Safer sont impliquées dans la restructuration parcellaire : les lots de moins de 5 ha représentent près de 80 % des opérations pour 10 % des surfaces. La transmission de massifs forestiers fait également partie du spectre d'activité des Safer : les lots de plus de 20 ha représentent 10 % des opérations pour 80 % des surfaces.

En 2016, l'activité forestière des Safer se caractérise par la vente de 700 lots forestiers pour une surface de 8 500 ha et une valeur de 89 millions d'euros.

**Terres d'Europe-Scafr** (Société de Conseil pour l'Aménagement Foncier Rural) est un bureau d'études et un prestataire de service spécialisé sur le marché foncier rural, français et européen, et sur les politiques foncières.

Il apporte une assistance technique aux Safer. Il réalise, en lien avec les Safer, des études relatives à l'aménagement et à la gestion de l'espace rural et aux marchés fonciers pour l'Etat et pour les collectivités (Conseils régionaux et Conseils départementaux). Il recueille, centralise et traite les transactions des marchés fonciers ruraux nationaux. A partir de ces données, il établit chaque année l'analyse de ces marchés, et notamment celui des forêts. En lien avec la FNSafer, il gère le site [www.le-prix-des-terres.fr](http://www.le-prix-des-terres.fr).

#### Contacts presse :

**Société Forestière de la Caisse des Dépôts** : Mathilde Virat - Agence Géraldine Musnier

04 78 91 19 75 / 06 59 76 82 43

**FNSafer** : Fabienne Marion / Delphine Golfier : 01 44 69 86 37/09