

Le Groupe Terrésens, lance le 3 juillet la commercialisation de sa première Copropriété Résidentielle de Tourisme™ au Portugal

Le Groupe Terrésens, spécialiste de l'immobilier de loisir, construit une Copropriété Résidentielle de Tourisme (CRT) haut de gamme alliant charme et prestige dans un nouveau paradis sauvage au bord de l'Atlantique à Comporta au Portugal. Au cœur d'une réserve naturelle à seulement 1h de Lisbonne, le resort « La Réserve » proposera à de futurs acquéreurs des biens de prestige ainsi qu'un service de gestion optimal de leur bien. Cet investissement permet de plus de bénéficier de la fiscalité avantageuse proposée par le Portugal aux résidents de nationalité étrangère.

Cet ensemble de grande qualité architecturale sera constitué de 148 logements répartis en 3 typologies différentes :

- Une résidence hôtelière composée de "T3 hôteliers" donnant la possibilité d'acquérir un T1 et un T2 pour en faire un T3. Ces appartements seront vendus à partir de 60 m² pour 150 000 €.
- Un village de pêcheurs avec des maisons de type T3, T4 et T5. Elles seront commercialisées à partir de 85 m² pour 297 000 € jusqu'à 150 m² pour 550 000 €. Ces maisons disposeront chacune d'un bassin sur un terrain d'une superficie moyenne de 400 m².
- Des villas de prestige allant du T4 au T5 (de 180 à 250 m²) qui seront chacune agrémentées d'une grande piscine et d'un brasero. Les futurs propriétaires auront le choix entre deux styles de décoration, authentique ou contemporaine. Disposées sur de grands terrains de 1 000 à 2 000 m², ces villas seront proposées à partir de 800 000 € jusqu'à 1 200 000 €.

Créée sur le concept imaginé par le Groupe Terrésens de la Copropriété Résidentielle de Tourisme (CRT), « La Réserve » proposera à ses résidents de nombreux services et activités : piscine, spa, terrain de sport, club enfants, restaurant-bar, superette, location de vélos électriques et navettes vers la plage.

La livraison du projet est prévue pour le 4^{ième} trimestre 2019.

Une propriété pour profiter sans avoir à gérer

My Second Home, du Groupe Terrésens, prendra en main la gestion des résidences. Bon fonctionnement, location des biens, entretien et suivi technique des appartements et des parties communes, service de conciergerie personnalisé, tout un ensemble de prestations sera mis en place pour répondre aux souhaits des propriétaires d'un bien à « La Réserve » et faciliter leur séjour et les périodes de vacances des appartements.

La Copropriété Résidentielle de Tourisme (CRT™) : un concept unique créé par Terresens.

Le concept de Copropriété Résidentielle de Tourisme est né fin 2013 du constat que les propriétaires d'appartements dans des résidences secondaires de tourisme étaient frustrés de ne pas pouvoir profiter à leur convenance de leur investissement, leurs séjours étant limités en nombre de jours et à certaines périodes de l'année. Groupe Terrésens a imaginé le concept de la CRT™ qui permet aux propriétaires de jouir selon leurs envies de leur résidence secondaire, sans être soumis aux obligations de gestion d'une résidence de tourisme habituelle, tout en bénéficiant de certains avantages fiscaux et de revenus locatifs. My Second Home, filiale du Groupe Terrésens accompagne les propriétaires dans la gestion, et assure la location des résidences.

Investir au Portugal, un atout sur le plan fiscal

Le Portugal propose aux ressortissants étrangers une fiscalité particulièrement avantageuse. Le régime du « résident non habituel » permet sous certaines conditions d'établir sa résidence fiscale sur le territoire portugais à condition de ne pas y avoir résidé durant les 5 années précédentes et d'y séjourner pour une durée minimum de 6 mois par an. Attribué pour une durée de 10 ans, ce statut permet aux retraités de ne pas être imposés sur leurs pensions comme c'est le cas en France.

A propos du Groupe Terrésens

Construire, Vendre & Gérer sont les trois métiers du Groupe Terrésens. Dès sa création en 2008, le Groupe se spécialise dans les résidences de tourisme. En 2013, Terrésens prend un nouveau virage pour intervenir de façon transversale à chaque étape de la réalisation des résidences, du montage de l'opération à la création immobilière, la commercialisation et la gestion pérenne du projet, pour une vision à 360° de l'immobilier géré. En choisissant de monter ses projets immobiliers à partir des besoins du gestionnaire de ses résidences, Terrésens imagine et conçoit ses projets basés sur la réalité locative, et les propose ensuite clé en main à un promoteur auquel il est associé. Fort de son expérience en immobilier de loisir, le groupe crée alors un nouveau concept : les Copropriétés Résidentielles de Tourisme™ (CRT) sur le territoire français notamment en montagne, et à l'étranger depuis cette année au Portugal.

Chiffres clés :

6 M€ de CA en 2016 - 16 collaborateurs au siège à Lyon - 15 consultants immobiliers en France - 200 partenaires et prescripteurs - 54 projets immobiliers commercialisés depuis 2008- 70 000 m² vendus.

Contact presse : Agence Géraldine Musnier – Julie Briand – 04 78 97 06 07 – 06 60 94 05 49