



Communiqué de presse

Lyon, le 1^{er} février 2018

L'agence de notation Standard & Poor's confirme la note « A » de la SACVL

L'agence de notation Standard & Poor's Global Ratings confirme la note de référence à long terme « A » de la Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon (SACVL).

La perspective reste « stable ».

Cette note positive continue de refléter la qualité de crédit intrinsèque du bailleur de la ville de Lyon, estimée au niveau « bbb+ ». Pour Standard & Poor's « La SACVL conserve un rôle important pour la Ville de Lyon, du fait notamment de sa mission d'opérateur de logement social et intermédiaire. Nous comprenons que la Ville considère toujours l'activité de bailleur social et intermédiaire de la SACVL comme importante en permettant de contenir la hausse des loyers de marché et en favorisant la mixité sociale à Lyon »

S&P souligne enfin la bonne position concurrentielle de la SACVL, sa stratégie et sa gestion cohérentes et satisfaisantes ainsi qu'une performance opérationnelle saine.

Cette décision confirme la bonne année réalisée par le bailleur de la ville de Lyon qui conserve intégralement sa note sans modifications en dépit des dispositions de la loi de finances 2018.

A propos de :

La **SACVL** (Société Anonyme de Construction de la Ville de Lyon), société de construction et de gestion immobilière mène des missions d'aménageur, de bailleur, de constructeur et de gestion de son patrimoine, principalement intra-muros.

Depuis sa création en 1954, la SACVL a vocation à promouvoir une ville équilibrée, grâce à la mixité fonctionnelle et sociale de ses produits immobiliers : logements, bureaux, équipements, commerces. Son patrimoine locatif est composé de 7 732 logements dont 4 399 à loyers libres et 3 333 logements à loyers conventionnés et quelques 300 locaux tertiaires.

La SACVL en quelques chiffres : 152 collaborateurs, 61 533 K€ de chiffre d'affaires en 2016, 70 373 m² de bureaux, commerces, équipements et 3 886 stationnements.

Contact presse : Agence Géraldine Musnier

Julie Briand - 04 78 91 19 75

julie@agencegeraldinemusnier.com