

Lyon Métropole Habitat réalise un programme de 244 logements dans le 8^{ème} arrondissement

Ce programme, situé en cœur de ville, à proximité de la Maison de la Danse et de la Mairie du 8^{ème}, comprend une résidence sociale, des logements sociaux et des logements en accession sociale à la propriété qui seront livrés en 2019.

Cette opération a été rendue possible grâce à la cession du foncier par l'Etat à Lyon Métropole Habitat à un prix exceptionnellement avantageux.

De l'optimisation du foncier à la réalisation de programmes destinés à des publics variés, cette opération permet à Lyon Métropole Habitat de mettre en œuvre une grande partie de ses savoir-faire.

Le programme occupe un terrain de 4000 m² entre l'avenue Général Frère et la rue Paul Santy.

Une résidence sociale côté Paul Santy, gérée par la fondation Aralis

Cet immeuble de 7 étages et un attique, construit par Lyon Métropole Habitat, comptera 182 logements locatifs. Ces petites surfaces meublées (T1, T1 bis et T2) seront destinées à accueillir temporairement des personnes en difficulté d'accès au logement, ainsi que des personnes isolées ou en mobilité dans la région. Le bâtiment, conçu par l'agence d'architecture HTVS, sera achevé mi 2019.

Une nouvelle résidence sociale à la place de l'ancien foyer d'hébergement de la fondation Aralis

Dans les années 50, la fondation Aralis avait construit sur ce terrain, alors propriété de l'Etat, 4 bâtiments destinés à l'accueil de travailleurs migrants. 60 ans plus tard, pour remédier à la vétusté de son foyer, la fondation Aralis a contacté Lyon Métropole Habitat (à l'époque OPAC du Rhône) pour monter un partenariat.



Une opération mixte avenue Général Frère

Egalement réalisée par Lyon Métropole Habitat, cette opération sera constituée de 2 îlots s'élevant sur 6 étages et 1 attique, conçus par le cabinet d'architectes Rue Royale.

La plupart des appartements bénéficieront d'une terrasse ou d'un balcon et plus de 80% d'entre eux auront une double orientation. Locataires et propriétaires profiteront d'un jardin commun et d'espaces verts.

Le premier îlot sera composé de 32 logements locatifs sociaux, dont 6 logements adaptés pour les personnes âgées selon la charte « bien vieillir chez soi ».



Le second îlot, baptisé « résidence Acte 1 » comprendra 30 logements vendus en accession sociale à la propriété, ce qui permettra à des ménages modestes de devenir propriétaires, à Lyon intra-muros, à des prix largement inférieurs à ceux du marché privé.

Les deux îlots proposeront au total 62 stationnements en sous-sol.

Le chantier a débuté en octobre 2017 et s'achèvera fin 2019.

Profil des acquéreurs du programme Acte 1

100 % de primo accédants
100 % ont des ressources relevant du logement social
53 % sont locataires auprès d'un bailleur social
100 % ont une situation socio professionnelle stable
Moyenne d'âge : 37, 3 ans

Le projet est estimé à 19 millions d'euros hors taxe (10,7 millions pour la résidence sociale et 8,2 millions pour l'opération mixte). L'acquisition du terrain s'est élevée à 1, 23 million d'euros.

Une opération bénéficiaire du dispositif de mobilisation du foncier public en faveur du logement

La loi de janvier 2013 a renforcé la possibilité pour l'Etat de céder ses terrains à un prix inférieur à leur valeur vénale, lorsque ceux-ci sont destinés à la réalisation de programmes de logements, dont une partie au moins comprend des logements sociaux. C'est dans ce contexte qu'en mars 2017, l'Etat a fait le choix de céder ce terrain à Lyon Métropole Habitat avec une décote globale de sa valeur de 75, 45 %.

A propos de Lyon Métropole Habitat

Bailleur social, constructeur et aménageur, Lyon Métropole Habitat est présent sur toute la chaîne du logement. Solutions d'hébergement, résidences spécialisées, logements sociaux, accession sociale à la propriété : en lien avec de nombreux partenaires, Lyon Métropole Habitat répond à l'ensemble des besoins de logement des Lyonnais, pour le plus grand nombre comme pour les publics les plus spécifiques. Avec plus de 65 000 locataires occupant 32 000 logements, Lyon Métropole Habitat est le premier Office Public de l'Habitat de la Métropole de Lyon.

Contacts presse

Samy Chebil – Agence Géraldine Musnier

04 78 91 19 75 – 06 81 07 28 28 – samy@agencegeraldinemusnier.com

Lyon Métropole Habitat - Sophie Descroix - Directrice de la communication

04 78 95 53 20 - 06 86 08 83 21 - sdescroix@lmhabitat.fr