

Lyon, le 18 juin 2018

Lyon Métropole Habitat inaugure un nouveau concept de résidence senior à Champagne-au-Mont-d'Or

C'est le 20 juin à 11h00 que la résidence le Quatuor sera inaugurée en présence notamment de Gilbert Deleuil, sous-préfet chargé de mission pour la politique de la ville, Michel Le Faou, vice-président de la Métropole de Lyon, Bernard Dejean, maire de Champagne-au-Mont-d'Or, Patrick Bouju administrateur de Lyon Métropole Habitat et Sarah Dognin dit Cruissat, présidente de la Carsat Rhône-Alpes.

Un nouveau concept d'habitat pour les seniors

Le Quatuor est la 1^{ère} résidence Vill'age de Lyon Métropole Habitat. Située place Ludovic Monnier à Champagne-au-Mont-d'or, en plein cœur de la commune et à proximité des commerces, cette résidence de 69 logements intégralement dédiée aux seniors a été livrée en début d'année. Il s'agit d'un nouveau concept d'habitat à loyer abordable qui s'apparente à une 3^{ème} voie entre le logement familial classique et l'établissement médico-social.

Les logements sont adaptés, ou très adaptés, au vieillissement et au handicap, des services et des équipements collectifs sont proposés aux locataires pour faciliter le maintien à domicile et favoriser le lien social entre résidents. Initié par la ville de Champagne-au-Mont-d'Or et Lyon Métropole Habitat, ce projet est le fruit d'un partenariat qui a également réuni l'Etat, la Métropole de Lyon et la Carsat Rhône-Alpes.

Des logements adaptés dans une résidence ouverte sur l'extérieur

Réalisé par le promoteur Icade pour le compte de Lyon Métropole Habitat, « Le Quatuor » est une résidence à taille humaine, à la fois sécurisée et ouverte sur la commune. Composée de 4 bâtiments de 2 étages, équipés d'ascenseurs et de visiophones, elle compte 69 logements (10 T1, 38 T2, 21 T3), une salle commune et un bureau à l'usage de la coordinatrice de vie sociale.

Conforme aux normes d'accessibilité, l'ensemble de la résidence répond également à la Charte « Bien vivre chez soi » de la Métropole de Lyon. Chaque logement est équipé pour répondre aux besoins des locataires vieillissants ou en perte d'autonomie : barre de maintien, bac douche extra plat, portes larges, carrelage antidérapant, volets roulants motorisés, éclairage à détecteur de présence, interrupteur avec témoins lumineux... Six logements bénéficient d'adaptations supplémentaires spécialement conçues pour les personnes handicapées : porte palière motorisée, portes intérieures coulissantes, meuble cuisine avec évier rabaisé, lavabo et WC suspendus, commande centralisée des volets roulants, prises électriques positionnées à 90 cm de hauteur... Toutes les adaptations ont été conçues avec l'aide de professionnels ergothérapeutes.

A l'extérieur, des chemins piétonniers ouvrent la résidence sur les trois rues adjacentes. Et le cœur d'îlot fait la part belle aux espaces verts, privatifs ou collectifs.

Un projet pour lutter contre l'isolement

Au « Quatuor », Lyon Métropole Habitat souhaite favoriser les relations entre locataires, leur participation à la vie collective et l'ouverture de la résidence sur la commune.

Ainsi, une coordinatrice de vie sociale, salariée de Lyon Métropole Habitat, est présente du lundi au vendredi. Sa mission : animer la vie de la résidence pour prévenir l'isolement des locataires, leur proposer des services et faciliter l'interface avec le réseau de professionnels du secteur médico-social ainsi que les associations locales. Elle dispose notamment de la salle commune de 80 m², lieu de convivialité qui permettra d'accueillir différentes animations et activités mises en œuvre pour et par les résidents.

Le profil des locataires du Quatuor

- 67 % des locataires sont des personnes seules
- 84 % sont retraités
- 51 % sont âgés de plus de 70 ans, 7 % ont plus de 90 ans
- 36 % habitaient déjà à Champagne au Mont d'Or
- 46% des locataires habitaient dans le parc social, 33 % dans le parc privé, 10 % étaient propriétaires

Le financement du Quatuor

Prix de revient : 8,7 M€ TTC

Financement :

Subvention ANRU : 980 k€

Prêts CDC : 5 265 k€

Prêts collecteurs : 650 k€

Subvention Métropole de Lyon : 200 k€

Subvention CARSAT : 250 k€

Subvention Ville : 55 k€

Prêt CARSAT : 1 300 k€

LMH, un bailleur engagé auprès des personnes âgées

Avec près d'un titulaire de bail sur quatre âgé de plus de 65 ans, le vieillissement de la population est un enjeu majeur pour Lyon Métropole Habitat qui est le 1er office public de l'habitat de la métropole de Lyon avec 33 000 logements. C'est pourquoi l'entreprise a développé une stratégie d'accompagnement global de ses locataires vieillissants qui concerne l'ensemble de ses activités. Fort de cette expertise, Lyon Métropole Habitat été désigné chef de file de la réflexion menée sur ce sujet au sein du pôle public de l'habitat de la Métropole de Lyon.

Contact presse Lyon Métropole Habitat :

Sophie Descroix - Directrice de la communication

04 78 95 53 20 - 06 86 08 83 21 - sdescroix@lmhabitat.fr