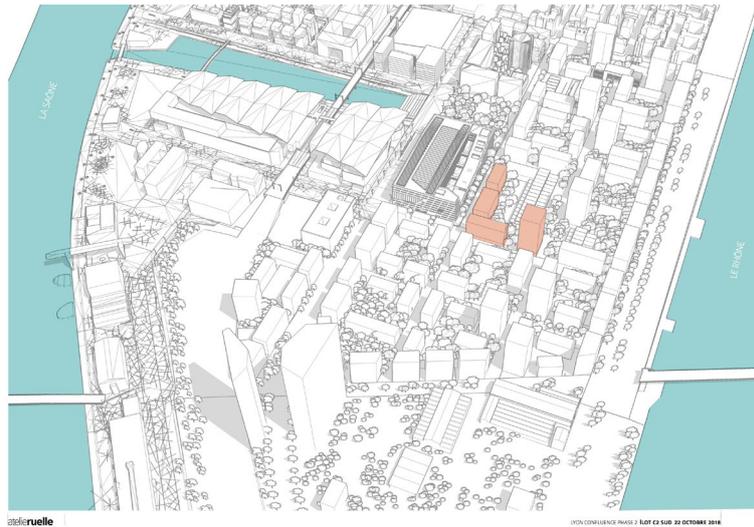


## **UTEI / WOODEUM, lauréats de l'îlot C2 Sud à La Confluence**



**UTEI / WOODEUM, associés aux architectes Hardel et Le Bihan et aux Lyonnais Insolites ont été retenus par le jury, présidé par Michel le Faou, vice-président à l'urbanisme de la Métropole de Lyon pour le prochain îlot C2 sud de la phase 2 de la Confluence. C'est le premier îlot en structure bois qui verra le jour dans ce nouveau quartier de la Confluence, lancé il y a quinze ans. Le mode de construction permettra de répondre au challenge d'un calendrier serré.**

C2 Sud est le nouvel îlot lancé au printemps 2018 en consultation dans la ZAC Lyon Confluence 2<sup>ème</sup> phase.

Situé à l'est de l'Hôtel de Région, à l'angle des rues Smith et Montrochet, cet îlot s'articulera autour d'une ancienne halle du marché de gros destinée à être réhabilitée pour accueillir le groupe scolaire de ce nouveau quartier.

D'une surface totale de 13850 m<sup>2</sup>, il accueillera une programmation mixte de 110 logements (dont 30% de logements locatifs sociaux attribués à Batigère), 4200 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires et un socle actif de 1000 m<sup>2</sup> d'activités artisanales et de commerces en rez-de-chaussée.

L'objectif est de livrer les 4 bâtiments qui composeront l'îlot (dont un immeuble de belle hauteur) en 2021, avant la mise en service du groupe scolaire, lequel accueillera 15 classes, de maternelle et élémentaires ainsi qu'une crèche de 45 berceaux. Pour tenir les délais, les constructions auront recours au bois, matériau bio-sourcé qui réduit considérablement l'impact carbone et permet d'optimiser les délais de chantier grâce à la préfabrication des éléments.

#### **4 bâtiments en structure bois par UTEI et WOODEUM**

C'est le binôme de promoteurs UTEI et WOODEUM qui a été retenu à l'issue d'une phase de consultation débutée en mars 2018.

UTEI est un acteur historique de l'immobilier lyonnais, promoteur-constructeur indépendant créé à Lyon en 1960. Il se situe aujourd'hui parmi les principaux intervenants du marché régional. Il est présent sur le quartier de Sainte Blandine avec des constructions datant des années 1970. WOODEUM, jeune société de promotion fondée en 2014 a su, en 4 ans, s'imposer comme le leader de la construction en bois en France.

Associés aux architectes HARDEL ET LE BIHAN et au cabinet d'architectes lyonnais INSOLITES, l'équipe a convaincu le jury, présidé par Michel LEFAOU, qui a salué un positionnement fort de la maîtrise d'ouvrage, et démontré les vertus de la démarche bas carbone en anticipation des réglementations à venir dès 2020. Le candidat a proposé un projet ambitieux du point de vue environnemental : les quatre bâtiments seront en structure bois, (CLT) en planchers mixtes bois-béton et revêtus d'une façade minérale.

L'écriture architecturale, homogène, conçue par deux architectes complémentaires, s'appuie sur une grande diversité de matériaux pour répondre à l'exigence de minéralité de façade dans le respect du camaïeu de blanc : brique, faïence émaillée, terracotta.

Le projet répond par ailleurs entièrement aux exigences du cahier des charges en matière de bas carbone et matériaux bio-sourcés, deux grands enjeux environnementaux de cet îlot.

L'équipe est complétée par les bureaux d'études développement durable Milieu et Enertech, les bureaux d'études bois / filière sèche : Sylva Conseil / AIDA / APAVE, les paysagistes : GRAPHYTES / PISTYLES et par WORKWELL / HABX / APPEARHERE / MINEKA.

PITCH / NOAHO associé aux architectes WOA + Vincent Lavergne / BAMA, EIFFAGE IMMOBILIER, associé aux architectes Leibar et Seigneurin / Wild Architecture ainsi que DIAGONALE étaient également candidats à cette consultation de promoteurs-architectes-paysagiste-bureau d'études environnementales.



### **Calendrier :**

Dépôt du permis de construire : printemps 2019

Livraison des bâtiments : courant 2021.

### **Contacts presse**

Lyon Confluence  
Agence Géraldine Musnier  
Samy Chebil  
Tel : 04 78 91 19 75

Mail : [samy@agencegeraldinemusnier.com](mailto:samy@agencegeraldinemusnier.com)

Métropole de Lyon  
Service presse  
Nicolas Perez  
Tel : 04 26 99 39 51

Mail : [nicolas.perez@grandlyon.com](mailto:nicolas.perez@grandlyon.com)