

Lyon, le 5 mars 2019

**Le site de l'ex-caserne Raby devient La Clairière.  
Les architectes des premiers programmes viennent d'être désignés.**



© Atelier Ville en ville. La Clairière\*

**La Clairière est le nouveau nom qui a été retenu par Lyon Métropole Habitat, aménageur du site de 16 hectares, la ville de Bron, la Métropole de Lyon et les promoteurs partenaires, Icade, Nexity, la Sier, pour désigner le futur quartier résidentiel et économique qui prend vie sur l'ancienne caserne Raby. Un nom qui évoque la nature omni présente sur le site, mais aussi la lumière et l'ouverture sur l'extérieur qui caractérisent ce vaste projet. Les architectes viennent par ailleurs d'être sélectionnés pour la réalisation des premiers programmes.**

La reconversion du site va en effet débiter avec la construction de trois premiers immeubles de logements dans la partie nord de la Clairière, en co-promotion par Icade et Nexity et par l'édification, en co-promotion également, du premier pôle tertiaire, qui sera lui implanté au sud de la Clairière.

Neuf cabinets d'architectes et une paysagiste commune à toutes les équipes, Anne Gardoni, ont répondu aux concours lancés pour ces programmes de logement. Le jury, composé de représentants de Lyon Métropole Habitat, d'Icade, de Nexity, de la ville de Bron et de la Métropole de Lyon a rendu sa décision le 28 février.

**Les 3 projets retenus**, en plus de proposer une belle qualité architecturale, répondent à la volonté de diversité des constructions, de qualité de vie pour les habitants et de mixité des usages qui caractérisent le projet : immeubles, petits collectifs, maisons individuelles, commerces et espaces de convivialité...

- **Insolite et Moon safari** (lots C1-C2) : 124 logements et 500 m<sup>2</sup> de commerces parfaitement insérés dans un « îlot écrin ». Le projet propose également une terrasse collective avec des espaces partagés.
- **Atelier Ville en Ville** (lots C3-C4) a proposé un projet de 58 logements qui lie habitat collectif et individuel avec 16 maisons à patio et jardins.
- **Régis Gachon** (lot D) propose un programme de 83 logements et 560 m<sup>2</sup> de commerce qui vient qualifier la future place publique.

Les travaux débuteront à la fin du 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 pour une arrivée des premiers habitants en 2022 environ.

La conception du 1<sup>er</sup> pôle tertiaire a été attribuée à l'équipe de **Z Architecture et du paysagiste Graphite** pour son projet de près de 10 000 m<sup>2</sup>. Réparti entre 7 500 m<sup>2</sup> de bureaux et 2 500 m<sup>2</sup> d'activités en rez-de-chaussée, il bénéficiera d'une très belle visibilité depuis le périphérique. Ce projet développe une réflexion sur le confort et le bien-être au bénéfice des futurs utilisateurs.

### **La Clairière, vivre, travailler, partager**

Situé à proximité du centre de Bron et de ses grands équipements, aux portes de Lyon et au cœur de la Métropole, le site est exceptionnel par sa taille, sa situation et sa topographie. A la suite d'un travail partenarial avec la Métropole de Lyon et la ville de Bron, les opérateurs, Icade Nexity et la Sier, Lyon Métropole Habitat, aménageur du site, a défini un projet de reconversion qui conjugue de façon équilibrée logements, bureaux, équipements, commerces dans un cadre naturel préservé. L'ambition est de créer un nouveau quartier convivial, attractif et ouvert sur le cœur de Bron mais aussi du 8<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon.



## la Clairière

VIVRE, TRAVAILLER, PARTAGER

Bron – Lyon

### **Contacts presse**

#### **Lyon Métropole Habitat :**

Sophie Descroix - Directrice de la communication  
04 78 95 53 20 - 06 86 08 83 21 - [sdescroix@lmhabitat.fr](mailto:sdescroix@lmhabitat.fr)

#### **Agence Géraldine Musnier :**

Samy Chebil Attaché de presse  
04 78 91 19 75 - 06 81 07 28 28 - [samy@agencegeraldinemusnier.com](mailto:samy@agencegeraldinemusnier.com)

*\*Perspective du projet susceptible d'être modifié*