



## **PROMOVAL ET FONCIERE VAUBAN REALISENT L'ACQUISITION DE DEUX IMMEUBLES A CANNES**

**Les opérateurs immobiliers ont fait l'acquisition auprès d'un acteur institutionnel de deux immeubles résidentiels en vue de leur transformation : la résidence Agapanthes et l'immeuble Massena à Cannes.**

**L'offre de PROMOVAL et FONCIERE VAUBAN a été retenue par le vendeur à l'issue d'une consultation initiée par CBRE & Cordillera Capital, en raison de l'expertise reconnue des deux entreprises dans l'acquisition d'ensembles bâtis et la transformation et réalisations d'opérations complexes. Ces opérations confirment leur savoir-faire et leur capacité à s'investir à l'échelle nationale.**

### **Immeuble Les Agapanthes - Cannes Ouest**

Cet immeuble situé avenue Maurice Chevalier à Cannes comporte 89 logements sur un terrain de 13 000m<sup>2</sup>.

Un projet immobilier valorisant des droits à bâtir résiduels sera initié pour créer environ 50 logements neufs complémentaires.

### **Résidence Masséna - Cannes**

Cet ensemble immobilier comporte 43 logements, des locaux communs et 66 stationnements en sous-sol.

PROMOVAL et FONCIERE VAUBAN mettent actuellement en place une nouvelle organisation sur site et vont expérimenter de nouveaux modes de gestion immobilière de courte durée. Les Opérateurs ont choisi HOSTMAKER, Conciergerie nouvelle génération et experte dans son domaine pour les accompagner.

### **A propos de PROMOVAL**

Fondée il y a un peu plus de 30 ans, PROMOVAL a historiquement développé son savoir-faire dans l'immobilier résidentiel. Depuis plusieurs années, PROMOVAL intervient également dans les opérations de restructurations lourdes, dans le domaine de la santé (cliniques, EHPAD et maisons médicales) et en immobilier d'entreprise.

Ainsi, le promoteur compte parmi ses opérations récentes la restructuration de l'Hôtel Dieu de Chalon sur Saône et celle d'un îlot à Lyon 3eme (Baraban/Paul Bert).

PROMOVAL travaille actuellement sur d'autres projets d'opérations immobilières complexes à Fontainebleau (77), Lyon (69), Chambéry (73), Grenoble (38) ou encore Chalon sur Saône (71).

PROMOVAL intervient dans toute la France, non seulement en Auvergne Rhône Alpes, mais également en Ile de France, PACA, Occitanie, Bourgogne.....

Cette entreprise familiale s'appuie sur le talent et l'énergie d'une vingtaine de collaborateurs passionnés et de centaines de partenaires fidèles. PROMOVAL a réalisé un CA de 35 M€ en 2017.

## **A propos de la FONCIERE VAUBAN**

Le Groupe Foncière Vauban (création 1997), implanté à Lyon, se positionne comme un acteur de référence sur ses 3 principaux domaines d'activités :

- La réhabilitation et la rénovation d'immeubles d'habitation d'envergure,
- La création et la restructuration de résidences gérées : tourisme, étudiantes, services et résidences dédiées au 3ème âge,
- La Gestion de résidences étudiantes sous la marque CCAMPUS.

La stratégie claire et constante de la FONCIERE VAUBAN qui s'appuie sur des produits sécurisés en totale adéquation avec l'évolution du marché, lui permet de bénéficier d'une croissance forte et régulière depuis sa création.

**PROMOVAL et FONCIERE VAUBAN** ont été conseillés dans cette acquisition par l'Etude Notariale **BREMENS & Associés** représentée par Me Nathalie LARDET FLEURIER ainsi que par **EDMOND DE ROTHSCHILD CORPORATE FINANCE** représentée par **Julien BERAUD, Nicolas JULLIAN et Jonathan JACQUIN**.

**CBRE** était représentée par **Sébastien LORRAIN et Mathieu GUILLEBAULT**.

## **Contacts presse**

### **Promoval :**

Agence Géraldine Musnier

Sophie Desvignes : 04 78 91 06 07 – [sophie@agencegeraldinemusnier.com](mailto:sophie@agencegeraldinemusnier.com)

Géraldine Musnier : 06 72 68 27 21 – [geraldine@agencegeraldinemusnier.com](mailto:geraldine@agencegeraldinemusnier.com)

### **Foncière Vauban :**

AGENCE LE TEAM

Christine PARAYRE : 06 11 65 96 16 - [cparayre@leteam.fr](mailto:cparayre@leteam.fr)